

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.01/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

### **Prenajíateľ:**

Názov knižnice: Okresná knižnica Dávida Gutgesela

sídlo: Radničné námestie 1, 085 01 Bardejov

zastúpený: Mgr. Iveta Michalková

IČO: 37781570

DIČ: 2021467558

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0052 0067

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: Integrácia študentov o.z.

sídlo: Staré Grunty 211/36, 841 04 Bratislava

zastúpený: Ing. Tomáš Kizak

IČO: 422 645 45

DIČ: 20 23 86 14 00

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v pivničných priestoroch objektu knižnice na ulici Radničné námestie 1, 085 01 Bardejov, na pozemku parcelné č. ....873..., súpisné č.: .....1....., v k. ú. Bardejov zapísané na LV č. katastrálne územie .....9134....., ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajíateľ ako správca nehnuteľností nájomcovi za účelom používania triedy v rámci školiaceho projektu „Angličtina hrou“, ktorú realizuje nájomca. Nájomca v rámci uvedených školiacich aktivít bezodplatne vyučuje študentov, ktorí navštevujú v rámci povinnej školskej dochádzky ZŠ v Bardejove.
2. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný v časoch uvedených v rozvrhu školiacich aktivít, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V ostatnom čase bude priestory využívať prenajíateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude

predstavovať dôvod na ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

## **Článok II.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.01.2022 do 27.02.2022
2. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. do 27.02.2022
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu aj pred dňom, ktorým sa končí nájomný vzťah v zmysle ods. 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 116/1990 Zb..
5. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Zb. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa ods. 4 a 5. tohto článku je 1 mesiac pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

## **Článok III.**

### **Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrady**

1. S prihliadnutím na hlavný účel prenájmu dohodnutých priestorov bola dohodnutá úhrada v celkovej výške 5,- €/ jedna vyučovacia hodina (40 minút). V celkovej výške prenájmu sú zahrnuté aj poplatky za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (vodné, stočné, elektrika a plyn).
2. Nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľovi nájomné za prenájom nebytových priestorov vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za mesiac, v ktorom sa realizovali aktivity spojené s nájmom nebytových priestorov.
3. V prípade ak nájomca nemôže vykonávať dohodnuté činnosti z dôvodu pochybenia na strane prenajímateľa – úhradu za prenájom nájomca prenajímateľovi neuhrádza.
4. Ak nájomca z objektívnych príčin nevyužije termíny prenájmu podľa rozvrhu školiacich aktivít, prenajímateľ po vzájomnej dohode môže nájomcovi úhradu odpustiť.
5. Úhradu nájomného bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení uvedených v tejto zmluve.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, platby za služby spojené s prenájomom predmetu nájmu podľa článku III.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v článku II. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa ods. 5 tohto článku.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva vyhotovenia.

V Bardejove dňa 13.01.2022

Prenajíateľ:

Nájomca: