

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ:

Názov knižnice: Okresná knižnica Dávida Gutgesela

sídlo: Radničné námestie 1, 085 01 Bardejov

zastúpený: Mgr. Iveta Michalková

IČO: 37781570

DIČ: 2021467558

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0052 0067

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Integrácia študentov o.z.

sídlo: Staré Grunty 211/36, 841 04 Bratislava

zastúpený: Ing. Tomáš Kizak

IČO: 422 645 45

DIČ: 20 23 86 14 00

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v pivničných priestoroch objektu knižnice na ulici Radničné námestie 1, 085 01 Bardejov, na pozemku parcelné č.873..., súpisné č.:1....., v k. ú. Bardejov zapísané na LV č. katastrálne územie9134....., ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajíateľ ako správca nehnuteľností nájomcovi za účelom používania triedy v rámci školiaceho projektu „Angličtina hrou“, ktorú realizuje nájomca. Nájomca v rámci uvedených školiacich aktivít bezodplatne vyučuje študentov, ktorí navštevujú v rámci povinnej školskej dochádzky ZŠ v Bardejove.
2. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný v časoch uvedených v rozvrhu školiacich aktivít, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V ostatnom čase bude priestory využívať prenajíateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude

predstavovať dôvod na ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.02.2022 do 30.11.2022
2. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. do 30.11.2022
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu aj pred dňom, ktorým sa končí nájomný vzťah v zmysle ods. 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 116/1990 Zb..
5. Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Zb. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa ods. 4 a 5. tohto článku je 1 mesiac pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrady

1. S prihliadnutím na hlavný účel prenájmu dohodnutých priestorov bola dohodnutá úhrada v celkovej výške 5,- €/ jedna vyučovacia hodina (40 minút). V celkovej výške prenájmu sú zahrnuté aj poplatky za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (vodné, stočné, elektrika a plyn).
2. Nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľovi nájomné za prenájom nebytových priestorov vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za mesiac, v ktorom sa realizovali aktivity spojené s prenájomom nebytových priestorov.
3. V prípade ak nájomca nemôže vykonávať dohodnuté činnosti z dôvodu pochybenia na strane prenajímateľa – úhradu za prenájom nájomca prenajímateľovi neuhrádza.
4. Ak nájomca z objektívnych príčin nevyužije termíny prenájmu podľa rozvrhu školiacich aktivít, prenajímateľ po vzájomnej dohode môže nájomcovi úhradu odpustiť.
5. Úhradu nájomného bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení uvedených v tejto zmluve.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, platby za služby spojené s prenájomom predmetu nájmu podľa článku III.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v článku II. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa ods. 5 tohto článku.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.

V Bardejove dňa 23.02.2022

Prenajíateľ:

Nájomca: